



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2019

№ 1010

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 34 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 24:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция систем измерений количества газа (СИКГ) на Тюменскую КС на ЦПС, ДНС-2 Ван-Еганского месторождения. Корректировка» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

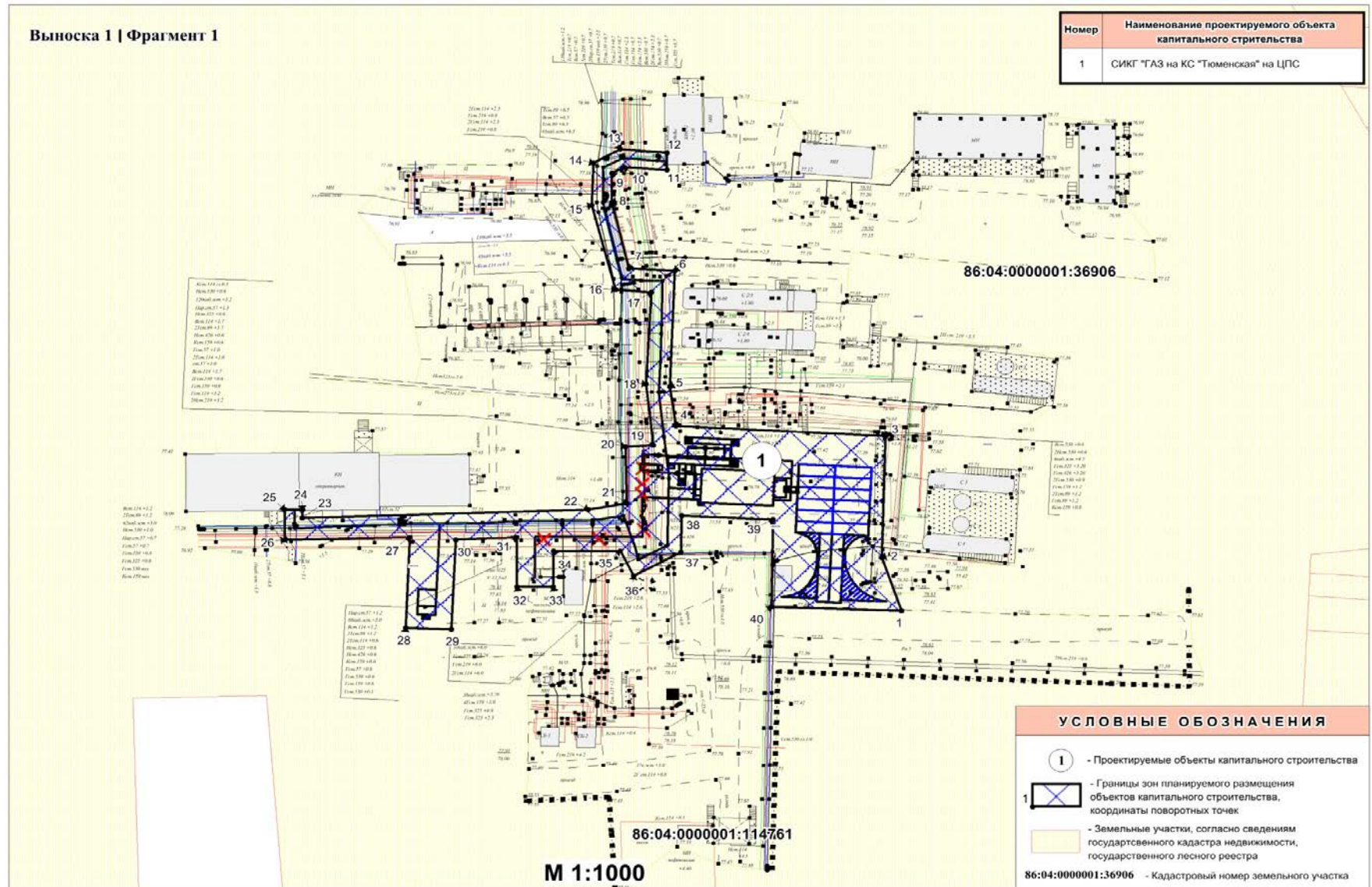
Глава района

Б.А. Саломатин



## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории



Выноска 2 | Фрагмент 1

Номер	Наименование проектируемого объекта капитального строительства
2	СИКГ "ГАЗ на КС "Тюменская" на ДНС-2

86:04:0000001:96375





86:04:0000001:5190

86:04:0000001:5190

86:04:0000001:5189

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- 1  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, координаты поворотных точек
-  - Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра

86:04:0000001:36906 - Кадастровый номер земельного участка

М 1:1000

**Перечень координат границ зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>У</b>	<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>У</b>
1	1045634,54	4456895,02	44	1053325,92	4458221,60
2	1045643,90	4456891,80	45	1053302,43	4458216,70
3	1045665,27	4456892,40	46	1053301,67	4458220,57
4	1045667,07	4456857,80	47	1053270,30	4458213,69
5	1045673,93	4456856,81	48	1053276,94	4458179,49
6	1045694,38	4456857,61	49	1053278,76	4458170,66
7	1045694,76	4456850,06	50	1053280,84	4458161,80
8	1045706,41	4456847,28	51	1053283,79	4458162,56
9	1045711,50	4456847,28	52	1053282,95	4458165,77
10	1045712,56	4456849,27	53	1053293,39	4458169,34
11	1045712,07	4456856,32	54	1053299,01	4458170,40
12	1045715,10	4456856,34	55	1053297,32	4458179,46
13	1045715,74	4456848,61	56	1053298,48	4458179,62
14	1045713,28	4456844,18	57	1053299,14	4458176,43
15	1045705,88	4456843,91	58	1053301,19	4458176,92
16	1045691,00	4456847,88	59	1053302,60	4458170,03
17	1045690,53	4456853,76	60	1053315,28	4458172,55
18	1045674,40	4456852,91	61	1053317,27	4458163,43
19	1045663,62	4456854,09	62	1053322,16	4458162,23
20	1045663,35	4456849,47	63	1053334,73	4458165,28
21	1045653,42	4456849,67	64	1053341,72	4458133,45
22	1045652,35	4456843,34	65	1053336,32	4458132,08
23	1045650,86	4456796,18	66	1053334,86	4458137,37
24	1045652,31	4456796,22	67	1053331,43	4458136,43
25	1045652,35	4456793,24	68	1053325,48	4458138,41
26	1045646,97	4456793,34	69	1053325,21	4458139,71
27	1045647,46	4456813,95	70	1053330,06	4458140,97
28	1045631,51	4456813,22	71	1053334,73	4458142,09
29	1045631,28	4456820,76	72	1053331,16	4458157,83
30	1045647,01	4456821,49	73	1053321,10	4458155,88
31	1045647,47	4456831,55	74	1053312,64	4458158,54
32	1045638,68	4456831,60	75	1053311,09	4458165,94
33	1045638,68	4456837,55	76	1053287,44	4458161,11
34	1045645,01	4456837,63	77	1053282,60	4458154,83
35	1045645,03	4456848,64	78	1053277,18	4458156,67
36	1045640,66	4456850,85	79	1053271,89	4458177,84
37	1045644,84	4456858,65	80	1053268,33	4458184,72
38	1045651,24	4456858,79	81	1053266,61	4458196,70
39	1045650,55	4456873,85	82	1053264,94	4458205,52
40	1045635,20	4456873,58	83	1053259,99	4458223,48
41	1053304,69	4458259,23	84	1053266,78	4458230,59
42	1053308,99	4458240,85	85	1053269,76	4458231,46
43	1053324,18	4458230,53	86	1053269,96	4458251,36

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Характеристика объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для установления границ зон планируемого размещения объекта "Реконструкция систем измерений количества газа (СИКГ) на Тюменскую КС на ЦПС, ДНС-2 Ван-Еганского месторождения. Корректировка", расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Ван-Еганского месторождения.

Проектной документацией предусматривается реконструкция следующих объектов:

на ДНС-2

- Блок СИКГ;
- Сети инженерного обеспечения.

на ЦПС

- Блок СИКГ;
- БМА;
- Сети инженерного обеспечения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительному регламенту, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

## **2.2 Плотность и параметры застройки территории**

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) "Реконструкция систем измерений количества газа (СИКГ) на Тюменскую КС на ЦПС, ДНС-2 Ван-Еганского месторождения. Корректировка" имеет сложную конфигурацию и составляет – 0,4500 га, представлена в таблице 1.

Площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта)

Таблица 1

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га
1	"Реконструкция систем измерений количества газа (СИКГ) на Тюменскую КС на ЦПС, ДНС-2 Ван-Еганского месторождения. Корректировка"	0,4500	-	0,4500

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектной документацией не предусмотрено выделение этапов строительства, согласно заданию на проектирование объекта "Реконструкция систем измерений количества газа (СИКГ) на Тюменскую КС на ЦПС, ДНС-2 Ван-Еганского месторождения. Корректировка" от 26.05.2017г. №21-04/17.

